

Kreditbeispiel Zinssatz variabel (Kunde mit guter Bonität)



05.04.2018

Rechenbeispiel

Für Ihr Interesse an einer Finanzierungsberatung danken wir herzlich. Wir erlauben uns Ihnen ein auf Ihren Wünschen basierendes Rechenbeispiel für eine Finanzierung vorzulegen.

Finanzierungsberechnung

Nominale		194.000,00 EUR
Laufzeit		360 Monate
Referenzzinssatz		-0,25000 % p.a.
Aufschlag		1,37500 % p.a.
Zinssatz		1,12500 % p.a.

Rückzahlung in 360 monatlichen Pauschalraten ab 01.06.2018 gebunden an den 6-Monats EURIBOR zuzüglich eines Aufschlages von 1,37500 % p.a. (kaufmännisch gerundet auf volle 1/8%)	642,31 EUR
Gesamtkreditbetrag	187.379,54 EUR

Kosten

Bankspesen

Bearbeitungsspesen	einmalig	3.880,00 EUR
Schätzgebühr	einmalig	300,00 EUR
Kontoführungsgebühr	monatlich	5,65 EUR

Öffentliche Gebühren

Grundbucheintragungsgebühr	2.328,00 EUR
----------------------------	--------------

sonstige Kosten

Legalisierungsgebühr	112,46 EUR
----------------------	------------

Gesamtkosten	43.748,15 EUR
Gesamtbetrag	231.127,69 EUR
Effektiver Jahreszinssatz	1,5 %

Hinweis:

Dieses Rechenbeispiel baut auf Ihren Angaben auf. Die Richtigkeit Ihrer Angaben haben wir nicht geprüft. Die Berechnung basiert auf den derzeit geltenden Kapitalmarktverhältnissen und ist freibleibend. Die monatlichen Raten im Rechenbeispiel basieren auf einer Hochrechnung und können geringfügig von den tatsächlichen Raten abweichen.

Dieses Rechenbeispiel ersetzt nicht die vorvertragliche Information gem. § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz - HIKrG.

Mit freundlichem Gruß