

Kreditbeispiel Fixzins 15 Jahre (Kunde mit guter Bonität)



05.04.2018

Rechenbeispiel

Für Ihr Interesse an einer Finanzierungsberatung danken wir herzlich. Wir erlauben uns Ihnen ein auf Ihren Wünschen basierendes Rechenbeispiel für eine Finanzierung vorzulegen.

Finanzierungsberechnung

Nominale		194.000,00 EUR
Laufzeit		360 Monate
Fixzinssatz bis 30.04.2033		1,87500 % p.a.
Rückzahlung in monatlichen Pauschalraten von 01.06.2018 bis 30.04.2033		713,27 EUR
Nach diesem Termin kommt ein Zinssatz gebunden an den 6-Monats EURIBOR zuzgl. eines Aufschlages von 1,12500 % p.a. (kaufmännisch gerundet auf volle 1/8 %) zur Anwendung		
Rückzahlung in monatlichen Pauschalraten von 30.05.2033 bis 01.05.2048		663,00 EUR
Gesamtkreditbetrag		187.379,54 EUR

Kosten

Bankspesen

Bearbeitungsspesen	einmalig	3.880,00 EUR
Schätzgebühr	einmalig	300,00 EUR
Kontoführungsgebühr	monatlich	5,65 EUR

Öffentliche Gebühren

Grundbucheintragungsgebühr		2.328,00 EUR
----------------------------	--	--------------

sonstige Kosten

Legalisierungsgebühr		112,46 EUR
----------------------	--	------------

Gesamtkosten		69.304,02 EUR
Gesamtbetrag		256.683,56 EUR
Effektiver Jahreszinssatz		2,2 %

Hinweis:

Dieses Rechenbeispiel baut auf Ihren Angaben auf. Die Richtigkeit Ihrer Angaben haben wir nicht geprüft. Die Berechnung basiert auf den derzeit geltenden Kapitalmarktverhältnissen und ist freibleibend. Die monatlichen Raten im Rechenbeispiel basieren auf einer Hochrechnung und können geringfügig von den tatsächlichen Raten abweichen.

Dieses Rechenbeispiel ersetzt nicht die vorvertragliche Information gem. § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz - HIKrG.

Mit freundlichem Gruß