

WIR MACHEN

MEHR DARAUS



**INVESTMENT-STRATEGIEN
FÜR MEHR NACHHALTIGKEIT**

ÖKOWOHNBAU | Immobilien
Investment

SICHERN SIE SICH EIN ARBEITSFREIES ZUSATZEINKOMMEN

Die ÖKO-Wohnbau bietet Ihnen ein Portfolio von innovativen Produkten mit ertragreichem Zukunftspotenzial.

- Profittieren Sie neben einer attraktiven Verzinsung auch von Steuerbegünstigungen.
- Wählen Sie zwischen länger- und kurzfristigen Anlageformen.
- Investieren Sie in ein Immobilienkonzept mit großer Nachfrage am Markt sowie hohen Vermietungsgraden.

Bei uns finden Sie attraktive Strategien für direkte Immobilienbeteiligungen.

100% Innovation

100% Verlässlichkeit

100% Service

Die ÖKO-Wohnbau ist ein auf Immobilieninvestments spezialisiertes Unternehmen. In den letzten Jahren hat sie gemeinsam mit ihren strategischen Partnern insgesamt **EUR 279,76 Mio. Gesamtinvestitionsvolumen** platziert. Das Unternehmen hat **15 Mitarbeiter** und kooperiert mit knapp **90 Vertriebspartnern** in ganz Österreich.

BAUHERRENMODELLE STEUEROPTIMIERTE IMMOBILIENINVESTMENTS



Die ÖKO-Wohnbau ist Spezialist für Bauherrenmodelle in ertragsstarken Märkten und Wohnformen mit enormen Zukunftspotenzial.

IMMOBILIEN ZUM HALBEN PREIS

durch Förderungen und Steuerspareffekte.

MAXIMALE ABSICHERUNG FÜR INVESTOREN

durch die Grundbucheintragung.

LOHN- UND EINKOMMEN- STEUER SPAREN

durch die Mechanismen eines Immobilieninvestments.

FÖRDERUNGEN LUKRIEREN

selbst in den höchsten Progressionsstufen aufgrund von Objektförderungen.

NIEDRIGES ZINSNIVEAU NUTZEN

durch eine Fremdfinanzierung zu günstigen Konditionen.

DOPPELTER INFLATIONSSCHUTZ

durch Sachwert und inflationsgeschützte Anpassungen der Mieten.

Je nach Ihren individuellen Wünschen und Möglichkeiten bieten wir Ihnen verschiedene zielgruppenoptimierte Service- und Betreuungsimmobilen:

Studenten Wohnen

Seniorengerechtes Wohnen

Wohnen am Puls

Generationen Wohnen

Mehr zu den Bauherrenmodellen:



- Grundprinzip bei diesem Investment
- Wie funktionieren Bauherrenmodelle?
- Ihre Vorteile als Investor

ALL-IN99 VORSORGEWOHNUNGEN LEISTBARER WOHNRAUM



Das all-in99 Konzept bietet eine einzigartige, innovative und ökologisch nachhaltige Möglichkeit leistbaren Wohnraum zu schaffen und diesen für Generationen attraktiv und lebenswert zu machen.

1. Baurecht

Das Grundstück wird auf 99 Jahre gepachtet und ein voll ökologischer und nachhaltiger Holzmassivbau auf Baurecht errichtet.

2. Systembau

Serienreife Plankonzepte sind 1:1 multiplizierbar und sparen somit die individuellen Planungskosten je Projekt.

3. Ruck-Zuck-Fertig

Durch die Vorfertigung der Massivholzwände reduziert sich die gesamte Bauzeit auf 8–10 Monate.

Die drei Bausteine ermöglichen es dem Investor günstig in ein ökologisches Wohnbauprojekt zu veranlagen und damit eine attraktive Rendite zu erzielen.

Mehr zu all-in99:



- Win-Win Situation für alle Beteiligten
- Ressourcenschonung
- Mietenpool
- Vielfach erprobt

3-JAHRES-HAUS KURZFRISTIGE VERANLAGUNG



Mit dem 3-Jahres-Haus bietet die ÖKO-Wohnbau Investoren die Möglichkeit, an der positiven Entwicklung des Wiener Zinshausmarktes zu partizipieren.

Kurze Kapitalbindung

18 % Rendite auf 3 Jahre *

* objektabhängig

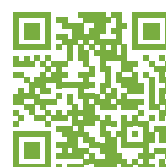
**Mindestbeteiligung EUR 100.000,-
keine Nachschusspflicht**

**Grundbucheintragung der Projekt-
gesellschaft**

Insgesamt bewirtschaftet die CPI einen Immobilienbestand von rund 106 Wiener Zinshäusern aus der Gründerzeit.

Sie erwerben eine Beteiligung an einer eigens gegründeten Projektgesellschaft. Diese Gesellschaft besitzt ein Alt-Wiener-Zinshaus, das innerhalb von 3 Jahren generalsaniert, vermietet und verkauft wird:

Mehr zum 3-Jahres-Haus:



- Ankauf der Immobilie
- Transparente Kostenübersicht
- Keine Nebenkosten
- Management durch Experten

BAUHERRENMODELLE



ALL-IN99



3-JAHRES-HAUS



VERTRIEBSPARTNERBETREUUNG



KR Mag. Wolfgang P. Stabauer, MBA
Geschäftsführender Gesellschafter



ÖKO-Wohnbau SAW GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

www.oeko-wohnbau.at

IHR PERSÖNLICHER BERATER



Herbert Tiefenthaler
Anlageberater



Herbert Tiefenthaler Gewinnerkonzepte
Hasnerstraße 36/2
4020 Linz

☎ +43 664 100 72 11

✉ h.tiefenthaler@gewinnerkonzepte.at

www.gewinnerkonzepte.at

ÖKO-Wohnbau weist darauf hin, dass dieses Dokument keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. ÖKO-Wohnbau haftet nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht; bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich eine Erwartung der ÖKO-Wohnbau dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.